

Comunidades Completas

Preguntas y Respuestas



PLANNING &
DEVELOPMENT
DEPARTMENT

¿Cuál es el objetivo de Comunidades Completas?

El objetivo de Comunidades Completas es revitalizar las comunidades de Houston con recursos insuficientes. La Ciudad trabajará con las organizaciones interesadas y socios de la ciudad de Houston para crear comunidades más completas con acceso mejorado a hogares asequibles de calidad, trabajos, parques bien mantenidos, calles y aceras mejoradas, supermercados y tiendas, buenas escuelas y opciones de transporte de calidad.

¿Cuáles son las comunidades elegidas para el programa Comunidades Completas?

La Ciudad ha seleccionado las siguientes cinco comunidades para la iniciativa de Comunidades Completas:

- Acres Home
- Near Northside
- Third Ward
- Gulfton
- Second Ward

¿Cómo fueron escogidos estas comunidades?

Las cinco comunidades tienen características únicas de desarrollo, demografía, comunidad y capacidad cívica, y desafíos. Esta diversidad ofrece una oportunidad para aprender valiosas lecciones que se pueden aplicar a otras comunidades de la ciudad. Junto con los programas enfocados en estas cinco comunidades, la Ciudad continuará sus esfuerzos para fortalecer los vecindarios en toda la ciudad.

El proceso de selección se inició con un análisis de datos incluyendo 311 llamadas, capacidad de participación cívica, patrones de desarrollo, tasa de criminalidad, disponibilidad y costos de vivienda, acceso a instalaciones públicas y privadas, ingresos, educación y otros factores. Varios departamentos de la Ciudad contribuyeron a esta evaluación. Otras consideraciones específicas para las selecciones finales incluyen la proximidad de Second Ward al centro de la ciudad y las inquietudes de desplazamiento derivadas a la rápida remodelación; Acres Home la disponibilidad de terrenos sin desarrollar para viviendas asequibles; La diversidad y densidad internacional de Gulfton; y la planificación de vecindarios y la construcción de capacidad existente en Near Northside y Third Ward.

¿Cuál es la línea de tiempo del proyecto?

A partir de abril de 2017, la Ciudad llevará a cabo un proceso de participación comunitaria de 6 a 9 meses para ayudar a los residentes locales y las empresas a identificar mejoras para fortalecer las comunidades, de la siguiente manera:



¿Cómo funcionará el programa?

La Ciudad coordinará con las comunidades, así como con socios del sector público, privado y sin fines de lucro, proporcionando los siguientes:

1. Un equipo de personal a través de los departamentos de la Ciudad dedicado a trabajar con cada vecindario durante todo el proceso.
2. Los departamentos de la ciudad implementarán proyectos de entrega rápida que demuestren un compromiso con las comunidades y catalizan a los socios para unirse al esfuerzo. Ejemplos incluyen:
 - remover basura pesada
 - mejorar la reducción de malezas
 - reparaciones de parques y centros comunitarios
 - Clases educativas acerca de los servicios de la Ciudad: preservar el carácter del vecindario, recilar o eliminar desechos.
3. La Ciudad desarrollará un Plan de Comunidades Completo a través de un proceso de participación comunitaria de 6 a 9 meses que documenta y prioriza proyectos y programas a largo plazo. En las comunidades donde los esfuerzos de planificación apoyados por el vecindario ya están en marcha o se han completado recientemente, la Ciudad desarrollará un Plan de Acción que priorice las metas, así como las acciones, agencias líderes, socios, métricas y los puntos de referencia, según corresponda.
4. La Ciudad creará una Caja de Herramientas de Vecindad que sirve como una guía de recursos para todos los vecindarios de Houston conectando a las comunidades con los programas de la Ciudad que tratan las necesidades del vecindario.
5. La Ciudad proporcionará entrenamiento de liderazgo comunitario a individuos con mentalidad cívica para incrementar liderazgo, organización y capacidad, permitiendo que los vecindarios se apoyen mejor.

¿Cómo se financiarán las mejoras?

Donde exista flexibilidad del programa o financiamiento discrecional, la Ciudad dará prioridad a algunos programas existentes en las cinco áreas. Por ejemplo, la Ciudad puede asignar una parte del financiamiento existente del programa de vivienda asequible de TIRZ, del programa de mejoramiento del drenaje SWAT o de los recursos de LARA en las comunidades piloto. Además, las asociaciones con organizaciones sin fines de lucro, grupos cívicos, organizaciones gubernamentales, cuasi gubernamentales, organizaciones religiosas y la comunidad privada de desarrollo son una herramienta importante para lograr comunidades completas. Se explorarán opciones adicionales de financiamiento una vez que se desarrollen los Planes de Comunidades Completas y se identifiquen las prioridades de la comunidad.

¿Cómo obtengo más información?

Cada comunidad tiene un equipo de empleados de la Ciudad dedicados a trabajar con cada vecindario en el proceso de planificación de Comunidades Completas. Los contactos del equipo de empleados son los siguientes:

<http://www.houstontx.gov/completecommunities/>
832.393.6600

<u>Area</u>	<u>Contacto del Personal</u>	<u>Correo Electrónico</u>
Acres Home	Christa Stoneham	CC_AcresHome@houstontx.gov
Gulfton	Tonya Sawyer	CC_Gulfton@houstontx.gov
Near Northside	Christopher Andrews	CC_NearNorthside@houstontx.gov
Second Ward	Misty Staunton	CC_SecondWard@houstontx.gov
Third Ward	Lynn Henson	CC_ThirdWard@houstontx.gov